

¿Qué es una área con derecho a tránsito público?

Una área con derecho a tránsito público es una área dedicada al uso público tras la delineación de un fraccionamiento o la realización de un estudio cartográfico. Esta área es distinta aunque es adyacente a los lotes o parcelas.

¿Qué es una concesión?

Una concesión es un derecho adquirido por una persona o entidad para hacer uso del suelo de alguien mas con un propósito en especial.

¿Qué es una concesión pública?

Una concesión pública es una área creada tras la delineación de un fraccionamiento o la realización de un estudio cartográfico que será utilizada por el público.

¿Qué es la desocupación de una concesión o una área con derecho a tránsito público?

La desocupación de una área con derecho a tránsito público es la cancelación permanente del derecho a dicho tránsito. La desocupación de una concesión pública es la discontinuación de dicha concesión para el uso público.

¿Cómo puedo solicitar una desocupación?

El dueño de una propiedad que sea adyacente a un área con derecho a tránsito público o donde la propiedad contenga una concesión que esté ubicada dentro de los límites de la Ciudad de El Paso puede solicitar la desocupación de cualquiera de éstas. En el Departamento de Planeación, Investigación y Desarrollo se pueden obtener solicitudes para la realización de este proceso.



Ciudad de El Paso

SERIES INFORMATIVAS
DE DESARROLLO DE
SUELO

PROCESO DE DESOCUPACIÓN DE CONCESIONES Y AREAS CON DERECHO A TRÁNSITO PÚBLICO



Departamento de Planeación,
Investigación y Desarrollo

¿Qué documentos son necesarios para solicitar una desocupación de una concesión o área con derecho a tránsito público?

- Una concurrencia escrita por todos los dueños de propiedades adyacentes a la concesión pública o área con derechos a tránsito público que se intenta desocupar.
- Certificados de propiedad de todos los dueños de propiedades adyacentes a la concesión pública o área con derecho a tránsito público en cuestión.
- 18 copias de un estudio del área que se desea desocupar preparado por un diseñador registrado.
- Una descripción cartográfica de la propiedad que se desea desocupar y cálculos que muestren la área total en pies cuadrados.
- Una copia del plano del fraccionamiento en el cual dicha concesión o área con derecho a tránsito público haya sido determinada.

¿Cuál es el proceso de desocupación?

Después de que se recibe una solicitud completa, el Departamento de Planeación, Investigación y Desarrollo la revisa; obtiene comentarios por parte del Comité de Coordinación de Fraccionamientos (SCC) y otros departamentos de la Ciudad. Después, el caso se lleva al Comité de Coordinación y Desarrollo (DCC) para obtener una recomendación. Posteriormente, se organiza la primera audiencia pública ante la Comisión de Planeación de la Ciudad (CPC). Un reporte se prepara basado en los comentarios de SCC y las recomendaciones de DCC. El personal del departamento anuncia el caso a través de la prensa y envía cartas de notificación a dueños de propiedades ubicadas dentro de un radio de 300 pies al área que se intenta desocupar. Este requisito aplica sólo a la desocupación de una área con derecho a tránsito público; la desocupación de una concesión pública no requiere ninguna notificación.

La audiencia pública ante la CPC se lleva a cabo aproximadamente seis semanas después de la presentación inicial de la solicitud, y vota para su aprobación, aprobación con modificaciones, denegación o retraso. Un reporte es preparado en el que la opinión pública es tomada en cuenta. La CPC entonces, delibera su decisión recomendando la aprobación o denegación de la desocupación.

Cuando la CPC recomienda la aprobación del caso, el personal del Departamento de Planeación, Investigación y Desarrollo enviará el caso a la Oficina del Abogado Municipal con el propósito de obtener una valoración del área con derecho a

tránsito público que se desea desocupar.

Ahí se preparará una ordenanza que el Departamento de Planeación, Investigación y Desarrollo enviará a la oficina del Secretario del Condado para que organice la audiencia pública final ante el Cabildo. Ésta se lleva a cabo aproximadamente de cuatro a cinco semanas después de la audiencia ante la CPC. El personal del Departamento preparará las notificaciones legales y las enviará a propietarios adyacentes antes de la audiencia con el Cabildo. El reporte incluye recomendaciones del DCC, la CPC, y del público en general y el Cabildo delibera su decisión aprobando, aprobando con modificaciones, denegando o retrasando la aplicación.

Una vez que el Cabildo aprueba la aplicación, el Departamento de Planeación, Investigación y Desarrollo hace los cambios necesarios en los Mapas Oficiales de la Ciudad.

¿Cuánto cuesta una solicitud de desocupación?

Un pago de \$571 se requiere por solicitar la desocupación de una área con derecho a tránsito público y \$342.60 para la desocupación de una concesión pública. Además de estos pagos, el solicitante es responsable por el costo de la valoración y por el costo en el mercado del área con derecho a tránsito público a ser desocupada. La Ciudad cobrará \$25 por las solicitudes, lo que representa el interés que la Ciudad tiene en la concesión. Las cuotas están sujetas a cambio.

¿Cómo es el proceso de apelación en caso de que la CPC deniegue el caso?

Si la CPC recomienda denegar una solicitud, el dueño de la propiedad puede presentar una apelación en forma escrita. Se requiere que el solicitante incluya su caso en la agenda regular del Cabildo a través de la oficina del Secretario del Condado o la Ciudad. La apelación debe hacerse dentro de los 15 días siguientes a la decisión de la CPC. El Cabildo puede aprobar o denegar la apelación.

¿Se puede volver a solicitar una desocupación una vez que una apelación ha sido denegada?

El dueño de una propiedad no puede aplicar por segunda vez para la desocupación de una concesión pública o una área con derecho a tránsito público dentro de un periodo de 12 meses desde la fecha en que el Cabildo o la CPC denegaran el caso, lo que haya ocurrido primero.

Proceso de Desocupación de Concesiones y Areas con Derecho a Tránsito Público

